

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Tczew, ul. Gdańska, obręb 6, gmina Miasto Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221408_1.0006.222/16

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ06450/25

ZADANIE: OBI/33/2502443

WP: P/25/023170

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/25/023170 z dnia 07.04.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/03/02946/33MMD/162

Data uzgodnienia 20.03.2026

.....



Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-03-20
12:45

Tczew, 20.03.2026 r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/03/02946/33MMD/162**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 222/12, 222/13 [mieszkanie + pomieszczenie magazynowe] Tczew, ul. Gdańska, dz. 222/16 [obręb 0006], gm. M. Tczew DT-18016
Warunki/Wytczne:	P/25/023170 z 07.04.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2502443
Numer ekspl.:	Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (5450-10)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-03-20
13:00Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 222/12, 222/13 [mieszkanie+pomieszczenie magazynowe]

Tczew, ul. Gdańska, dz. 222/16 [obręb 0006], gm. M. Tczew

P/25/023170 z 07.04.2025 OBI/33/2502443

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

3 godz.

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Dopuszczenie nn, przełączenia nn

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....
Andrzej Kozłowski
Imię i Nazwisko

03.03.2026

.....
Data

.....
Andrzej Kozłowski
Podpis

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Tczewski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator SA**

Imię i nazwisko: **Dariusz Szreder**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Niepołomicka** Nr domu: **45A** Nr lokalu: **38**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-180** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/20180816203320/eds**

Email (nieobowiązkowo): **biuro@edsenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **507101532**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD956658**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłączyć: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-03-18**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

L.p. 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat tczewski** Gmina: **Tczew (miasto)**

Ulica: **Gdańska** Nr domu:

Miejscowość: **Tczew** Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221401_1.0006.222/16**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Energa-Operator SA:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Dariusz Szreder:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Inne (wymagane przepisami prawa):

- Projekt Zagospodarowania Terenu z załącznikami

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Szreder

Date / Data:
2026-02-24 11:10

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD956658**

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Tczew, dnia 18 marca 2026 r.

WB.6743.2.40.2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr WB.6743.2.40.2026 z dnia 24 lutego 2026 r., dotyczącego budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV na terenie działki nr 222/16, obręb ewidencyjny 6 [0006], jednostka ewidencyjna Tczew-M [221401_1].

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla spółki ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1847) w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

z u p . S T A R O S T Y

Sylwia Brange
Dyrektor Wydziału Budownictwa
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.,
- pełnomocnik Inwestora – Pan Dariusz Szreder,
2. WB aa.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwożenia, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego
nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Tczew, ul. Gdańska, obręb 6, gmina
Miasto Tczew, powiat tczewski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221408_1.0006.222/16

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 20 lutego 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Uprawnienia budowlane	4
3. Część opisowa	7
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
3.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
3.3 Stan Istniejący	7
3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.5 Zestawienie powierzchni.....	7
3.6 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	7
3.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
3.8 Ochrona konserwatorska.....	8
3.9 Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
3.10 Opinia geotechniczna	8
3.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	9
3.12 Obszar oddziaływania inwestycji	9
4. Część rysunkowa	10
4.1 Projekt zagospodarowania terenu	10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt zagospodarowania terenu, opracowanie 20 luty 2026 roku, dotyczący inwestycji:

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV

w miejscowości Tczew, ul. Gdańska, obręb 6, gmina Miasto Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

221408_1.0006.222/16

opracowany na rzecz Inwestora:

ENERGA-OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA;
4. opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19
20.02.2026 r.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

3. Część opisowa

3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV o długości 101 m w miejscowości Tczew, ul. Gdańska. Obszar inwestycji obejmuje działkę nr 222/16, obręb 6, gmina Miasto Tczew.

3.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV. Projektowane obiekty budowlane należą do kategorii XXVI – sieci elektroenergetyczne.

3.3 Stan Istniejący

W granicach opracowania znajduje się elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV typu YAKY 4x240 mm² zasilona z obwodu 1000 stacji transformatorowej nr T-5450 Tczew Gdańska. Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się na terenie wiejskim. Na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i naziemna (drogi gminna i prywatna, elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna). Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Od istniejącego złącza kablowego nr Z-1001 typu ZK-6 wybudować przyłącze kablowe typu YAKXS 4x240 mm² SM do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3319165 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Całość prac należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

Kable układać w wykopie otwartym zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Pod jezdnią drogi gminnej (dz. nr 222/16) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym oraz przewiertem sterowanym w rurach osłonowych typu SRS 160 i SRS-G 160 na głębokości min. 1,0 m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności a projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 160. Złącze kablowo-pomiarowe posadzić na działce nr 222/16 przy granicy z działką nr 222/12 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

3.5 Zestawienie powierzchni

Projektowane przyłącze jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

3.6 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką. Projektowane obiekty budowlane nie wpłyną na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja jest zgodna z art. 73 ust. 2 oraz z art. 75-76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Inwestycja zostanie wykonana w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych i możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Realizacja inwestycji nie spowoduje uszkodzenia zieleni wysokiej i systemu korzeniowego drzew.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

3.8 Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie leży w strefie ochrony archeologicznej.

3.9 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

3.10 Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Grunty stanowiące podłoże projektowanej inwestycji są nośne. Podłoże gruntowe posiada korzystne warunki w aspekcie planowanych prac budowlanych. Wody gruntowej w podłożu nie stwierdza się. Grunt wierzchni jest w stanie zagęszczonym i półzwałtym. W podłożu występują grunty łatwo i średnio urabialne typu piaski gliniaste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego jakim jest elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.

Stwierdza się przydatność występujących gruntów na potrzeby realizacji inwestycji.

3.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Projektowane przyłącze jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

3.12 Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, to jest na działce nr 222/16, obręb 6, ul. Gdańska, gmina Miasto Tczew.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).
- § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Tczew ul. Gdańska
Sekcje mapy: 6.215.27.17.2.2; 6.215.27.18.1.1
ID: 6640.2191.2025
Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF2000 (strefa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
W zakresie aktualizacji mapa aktualna na dzień 14.11.2025r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,
pliku kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

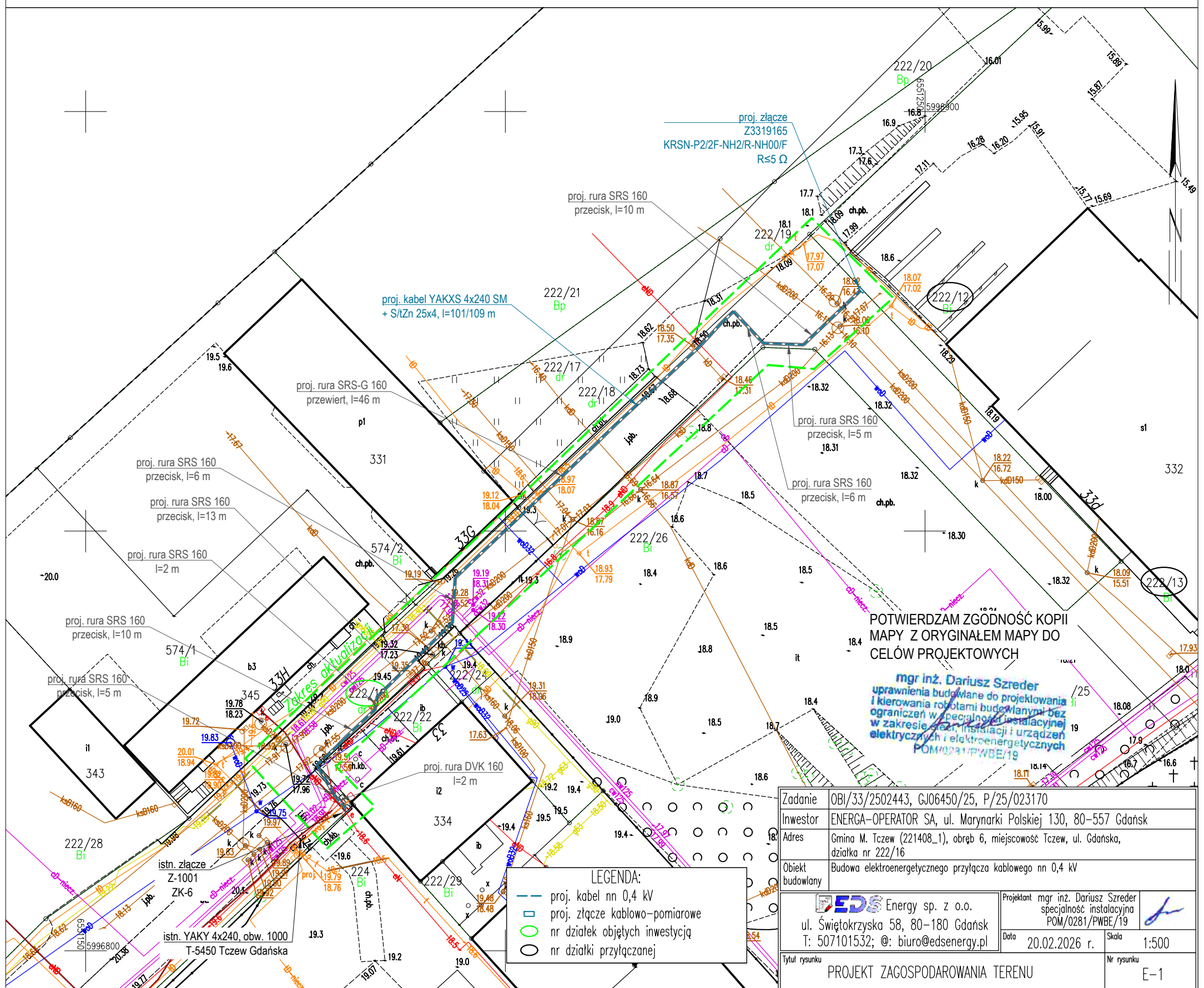
GEO-PROFESSIONAL
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

Tczew, dnia 14.11.2025r.

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.2191.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFESSIONAL Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.2191.2025_34.357 z dnia 21.11.2025
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Paweł Brzozowski numer uprawnień 20777

Brzozowski Paweł
mgr inż. geodeta
uprawnienia nr 20777

Dokument
podpisany przez
Paweł Brzozowski
Data: 2025.11.21
15:01:34 CET



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Zadanie	OB/33/2502443, GJ06450/25, P/25/023170
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina M. Tczew (221408_1), obręb 6, miejscowość Tczew, ul. Gdańska, działka nr 222/16
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV
EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	
Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19
Data	20.02.2026 r.
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Tczew, ul. Gdańska, obręb 6, gmina Miasto Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221408_1.0006.222/16

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ06450/25

ZADANIE: OBI/33/2502443

WP: P/25/023170

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 20 luty 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenie projektanta	4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	5
6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	5
8. Uzgodnienia branżowe	5
9. Decyzje administracyjne.....	5
10.MPZP/decyzja lokalizacyjna	5
11.Stan Istniejący	5
12.Rozbiórki.....	5
13.Linia SN	5
14.Stacja transformatorowa SN/nn	5
15.Linia nn	5
16.Oświetlenie uliczne.....	5
17.Przylączy SN	5
18.Przylączy nn (kablówce/napowietrzne).....	5
19.Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	6
20.Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	6
21.Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	6
22.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	6
23.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	6
24.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	6
25.Obliczenia techniczne	8
26.Opinia geotechniczna.....	11
27.Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	11
28.Kolizje/skrzyżowania	11
29.Ingerencja w zieleni wysoką.....	12
30.Ochrona konserwatorska	12
31.Opis projektu zagospodarowania terenu.....	12
32.Obszar oddziaływania inwestycji.....	12
33.Uwagi.....	12
34.Zestawienie montażowe	13
35.Projekt zagospodarowania terenu	15
36.Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV	16
37.Zdjęcia	17

1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV w miejscowości Tczew, ul. Gdańska, obręb 6, gmina Miasto Tczew.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **T-5450 Tczew Gdańska**.

Wymiana pojedynczego słupa SN:	----		
Linia napowietrzna SN:	----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	----		
Linia kablowa SN:	----		
Mufy kablowe:	----		
Głowice kablowe:	AK4 95-300		2 szt.
Ograniczniki przepięć:	----		
Złącza kablowe SN:	----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	----		
Transformator:	----		
Wymiana pojedynczego słupa nn:	----		
Linia napowietrzna nn:	----		
Przyłącze napowietrzne:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Przyłącze kablowe:	YAKXS 4x240 SM	obw. 10	101/109 m
Szafka pomiarowa:	-----		
Linia kablowa nn:	----		
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00F		1 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	----		
Przecisk:	φ160		55 m
Przewiert:	φ160		46 m

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	P/25/023170
Nr działki	222/12, 222/13
Moc przyłączeniowa	16,5 kW
Zabezpieczenie główne	ETIMAT T 3p 32 A

**Oświadczenie projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Ja niżej podpisany **Dariusz Szreder**

zam. **ul. Niepołomicka 45A/38, 80-180 Gdańsk**

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0281/PWBE/19**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

oświadczam iż dla zamierzenia budowlanego:

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV

zlokalizowanego w **m. Tczew**, przy ul. **Gdańskiej**, gm. **Miasto Tczew**,

na działce o nr ewid. **222/16**, którego inwestorem jest

ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

20.02.2026 r.

Data i podpis projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~

4. Uprawnienia budowlane

Patrz pkt 2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

5. Podstawa opracowania

Patrz pkt 1.1 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Patrz pkt 1.2 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Patrz pkt 1.3 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

8. Uzgodnienia branżowe

Patrz pkt 1.4 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

9. Decyzje administracyjne

NIE DOTYCZY

10. MPZP/decyzja lokalizacyjna

NIE DOTYCZY

11. Stan Istniejący

Patrz pkt 3.2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

12. Rozbiórki

NIE DOTYCZY

13. Linia SN

NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

NIE DOTYCZY

15. Linia nn

NIE DOTYCZY

16. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN

NIE DOTYCZY

18. Przyłącze nn (kablowne/napowietrzne)

W istniejącym złączu kablowym nr Z-1001 typu ZK-6 zasilonym z obwodu 1000 stacji transformatorowej T-5450 Tczew Gdańska należy wymienić istniejące wkładki bezpiecznikowe typu WT-1 gG 100 A w polu zasilającym na zwory instalacyjne typu WTZ-2. Dodatkowo należy zamontować w nim rozłącznik typu BTVC NH-2, do którego należy przebiec istniejący kabel typu YAKY 4x120 zasilony bezpośrednio z szyn.

Od istniejącego złącza kablowego nr Z-1001 typu ZK-6 wybudować przyłącze kablowe typu YAKXS 4x240 mm² SM do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z3319165 typu KRSN-

P2/2F-NH2/R-NH00/F. Całość prac należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym – rys. E-2.

Kabel układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablem układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kable w wykopie układać linią falistą i na całej długości oznaczać za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. Pod jezdnią drogi gminnej (dz. nr 222/16) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym oraz przewiertem sterowanym w rurach osłonowych typu SRS 160 i SRS-G 160 na głębokości min. 1,0 m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności a projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 160. W złączach zamontować na kablach tabliczki informacyjne. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym rys. E-2.

Złącze kablowo-pomiarowe posadowić na działce nr 222/16 przy granicy z działką nr 222/12 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Zastosować złącze zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafek powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Szynę PEN w projektowanym złączu uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5 Ω . Uziomy poziome wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4. Uziomy pionowe wykonać z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16 mm. W razie konieczności uziom rozbudować o uziom pionowy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN

NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie $t_w \leq 5$ s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe.

Projektowane złącze kablowo-pomiarowe jest urządzeniem II klasy ochronności przez co zapewniona jest dodatkowa ochrona od porażień. W złączach kablowych do szyny PEN podłączyć przewód ochronno-neutralny oraz bednarkę uziemiającą. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5Ω .

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T-5450 Tczew Gdańska**
- Moc istniejącego transformatora: **630 kVA**
- Ilość istn. odbiorców zasilanych z obwodu 1000: **7**
- Moc przyłączeniowa P_P : **16,5 kW**

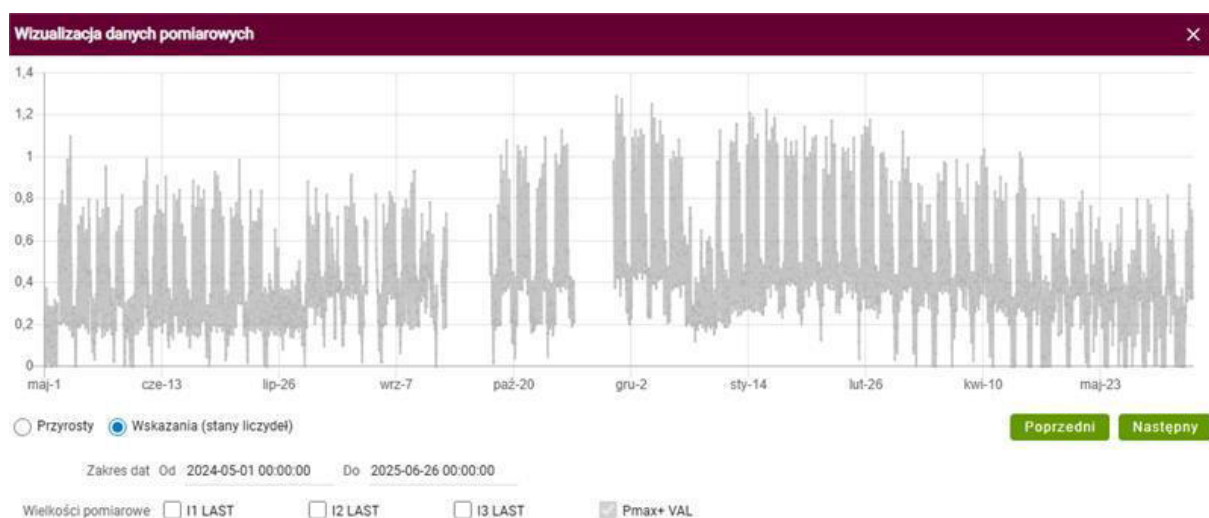
25.2 Dobór transformatora

W stacji transformatorowej **T-5450 Tczew Gdańska** zainstalowany jest transformator o mocy **630 kVA**. Maksymalna moc czynna pobierana przez wszystkich odbiorców na danej stacji od czasu wymiany wg. danych otrzymanych z ENERGA-OPERATOR S.A. ustalonych za pomocą pomiarów wynosi **240 kW**.

Obciążenie transformatora po dołączeniu nowych odbiorców będzie wynosić:

$$S = \frac{P}{\cos\varphi} = \frac{P_i + P_p \cdot k_j}{\cos\varphi} = \frac{240 + 16,5}{0,93} = 275,8 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowego odbiorcy nie przekroczy poziomu **44%** mocy zainstalowanego transformatora, w związku z tym nie ma potrzeby wymiany istniejącej jednostki o mocy **630 kVA**.



25.3 Dobór zabezpieczenia obwodu 1000 w stacji transformatorowej

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + n \cdot P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(3 \cdot 10 + 10,5 + 20 + 25 + 26 + 16,5) \cdot 0,470}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 93,4 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obw. 1000 – proj. złącze nr Z3319165

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 630 kVA				0,0028	0,0166
YAKXS 4×240	179	0,1563	0,0800	0,0559	0,0286
				Suma R	Suma X
				0,0587	0,0452

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{Bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	I_k^{*min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,074	230	1 gF	160	530	2949
Warunek $I_a < I_k^{*min}$					
Skuteczne					

W rozdzielnicy stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu 1000 zamontowane są wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gF 160 A**. Po przyłączeniu nowych odbiorców prąd szczytowy obwodu wyniesie 93,4 A, w związku z czym należy je pozostawić.

25.4 Dobór zabezpieczenia w projektowanym złączu nr Z3319165 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (dz. nr 222/12, 222/13)

- Prąd szczytowy obwodu I_B w złączu dla działek nr 222/12, 222/13 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{16,5}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 25,6 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować ograniczniki mocy typu **ETIMAT T 3p 32 A**, a w rozłączniku zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 40 A**.

25.5 Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń

$$\frac{160 \text{ gF}}{40 \text{ gG}} = 4,0 \geq 2,5$$

Selektywność zabezpieczeń zachowana.

25.6 Dobór przekroju kabli

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I_z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I_2
	Typ	Prąd znamionowy - I_n	Moc szczytowa - P_s	Prąd obciążenia - I_b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
YAKXS 4×240	1 gF	160	16,5	26	321	256

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 * I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

25.7 Obliczenia spadku napięcia

- koniec obw. 1000 – proj. złącze nr Z3319165

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P_i	k	P_s	Q_s	I_{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-5450 – Z-1001	YAKY 4×240	8	128	0,470	60,2	23,8	93,4	70	0,0088	0,0056	0,41
Z-1001 – proj. Z3319165	YAKXS 4×240	1	16,5	1,000	16,5	6,5	25,6	109	0,0136	0,0087	0,18
SUMA:											0,59%

$\Delta U_{dop} = 10 \%$
$\Delta U \leq \Delta U_{dop}$
TAK

26. Opinia geotechniczna

Patrz pkt 3.9 w tomie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Gmina Miasto Tczew	222/16	jezdnia	płyty betonowe	YAKXS 4x240 SM w rurze Ø160	0,16	x	100,9	16,1
		pobocze	zieleń	złącze kablowo-pomiarowe	0,25	x	0,8	0,2
					Suma			16,3

28. Kolizje/skrzyżowania

W obszarze projektowanego przyłącza występują skrzyżowania z:

- jezdnią drogi gminnej – dz. nr 222/16 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 i SRS-G 160. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym i przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią telekomunikacyjną – dz. nr 222/16 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 160, SRS 160 i SRS-G 160. Kabel układać w wykopie otwartym oraz metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym i przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- elektroenergetyczną siecią kablową nn 0,4 kV – dz. nr 222/16 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 160, SRS 160 i SRS-G 160. Kabel układać w wykopie otwartym oraz metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym i przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią kanalizacyjną – dz. nr 222/16 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 i SRS-G 160. Kabel układać w wykopie otwartym oraz metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym i przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią wodociągową – dz. nr 222/16 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 i SRS-G 160. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym i przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią gazową – dz. nr 222/16 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią ciepłowniczą – dz. nr 222/16 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

NIE DOTYCZY

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV w miejscowości Tczew, ul. Gdańska. Obszar inwestycji obejmuje działkę nr 222/16, obręb 6, gmina Miasto Tczew.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się droga gminna, sieć telekomunikacyjna i elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV. Lokalizacja urządzeń została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Patrz pkt 3.11 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

33. Uwagi

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,
- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

34. Zestawienie montażowe

34.1 Zestawienie montażowe przyłącza kablowego nn 0,4 kV – obw. 1000, T-5450 Tczew Gdańska

Palczatka AK4 95-300		szt.	2	2
Rura osłonowa SRS-G 160		m	46	46
Rura osłonowa SRS 160		m	57	57
Rura osłonowa DVK 160		m	2	2
Wkład uszczelniający QSR 160		szt.	20	20
Oznaczniki kabla		szt.	11	11
Tabliczka opisu kabla		szt.	2	2
Folia niebieska		m	8	8
Bednarka ocynkowana S/tZn 25x4		m	109	109
Wkładka PO + klucz systemu Master KEY (część abonencka)		szt.	2	2
Wkładka P2 systemu Master KEY (część Energa)		szt.	1	1
Ogranicznik mocy ETIMAT T 3p 32 A		szt.	1	1
Zwieracz instalacyjny WTZ-2		szt.	9	9
Wkładka topikowa WT-00 gG 40 A		szt.	3	3
Wkładka topikowa WT-1 gF 100 A		szt.	3	3
Rozłącznik typu BTVC NH-2		szt.	1	1
Rozbiórka i naprawa nawierzchni	Kamień	m ²	8	0
	Trylinka	m ²	8	0
	Polbruk	m ²	0	0
	Płytki chodnikowe 50x50	m ²	0	0
	Beton	m ²	0	0
Rozdzielnica kablowa KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		kpl.	1	1
Podsypka i nasypka piaskowa szerokości 0,4m		m	8	8
Ilość przewiertów sterowanych - SRS-G 160		szt.	1	1
Ilość przecisków mechanicznych - SRS 160		szt.	7	7
Układanie kabli	W rurze ułożonej metodą przewiertu sterowanego - SRS-G 160	m	46	46
	W rurze ułożonej metodą przecisku mechanicznego SRS 160	m	55	55
	Podjęście do złącza kab., szafki licz., stacji	m	4	4
	Bezpośrednio na słupie	m	0	0
	W rurze na stacji lub słupie	m	0	0
	W rurze ochronnej	m	4	4
	Bezpośrednio w wykopie	m	0	0
Wykopy o szerokości 0,4m	Długość wykopu o głębokości 1,1m	m	0	0
	Długość wykopu o głębokości 1,0m	m	0	0
	Długość wykopu o głębokości 0,9m	m	0	0
	Długość wykopu o głębokości 0,8m	m	8	8
Całkowita długość linii kablowej		m	109	109
Trasa linii kablowej		m	101	101
Typ i przekrój kabla		YAKXS 4x240 mm ² SM		
Odcinek od - do		Z-1001 – proj. Z3319165	RAZEM YAKXS 4x240 mm ² SM	

Projektowany kabel YAKXS 4x240 mm² SM 0,6 kV/1,0 kV, l=109 m

34.2 Zestawienie demontażowe złącza nr Z-1001 – obw. 1000, T-5450 Tczew Gdańska

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Wkładka topikowa WT-1 gG 100 A	szt.	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Tczew ul. Gdańska
Sekcje mapy: 6.215.27.17.2.2; 6.215.27.18.1.1
ID: 6640.2191.2025
Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF2000 (strefa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
W zakresie aktualizacji mapa aktualna na dzień 14.11.2025r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,
pliku kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

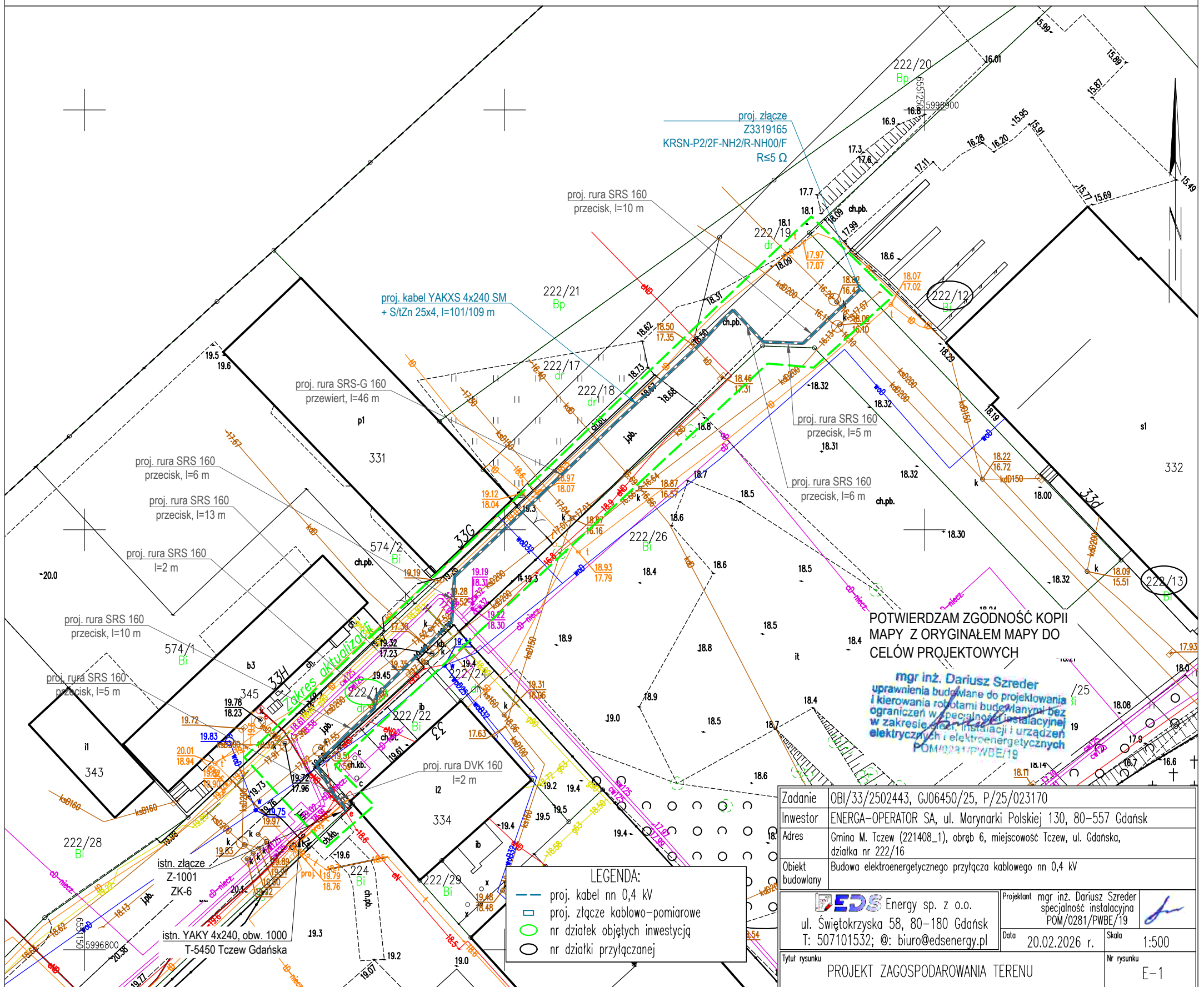
GEO-PROFESSIONAL
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

Tczew, dnia 14.11.2025r.

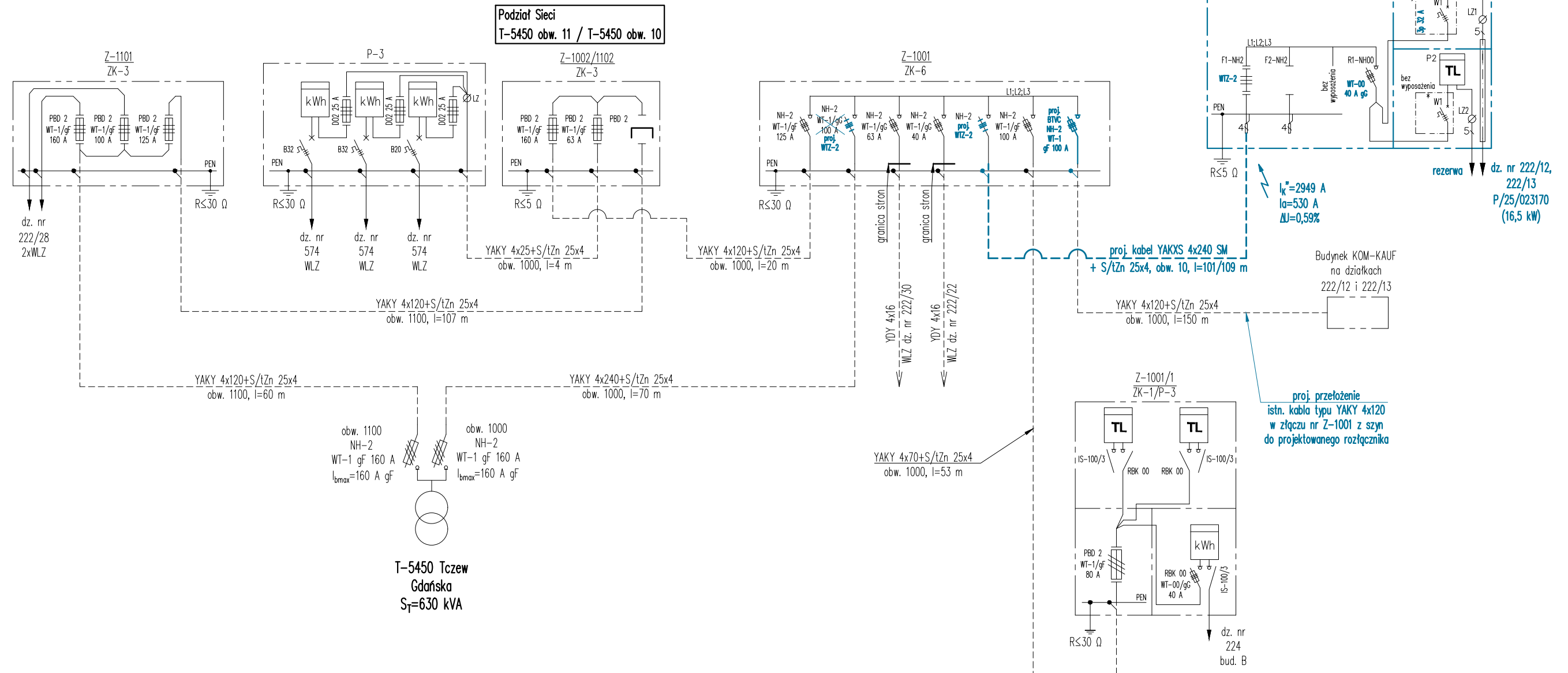
OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.2191.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFESSIONAL Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.2191.2025_34.357 z dnia 21.11.2025
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Paweł Brzozowski numer uprawnień 20777

Brzozowski Paweł
mgr inż. geodeta
uprawnienia nr 20777

Dokument
podpisany przez
Paweł Brzozowski
Data: 2025.11.21
15:01:34 CET





Ochrona przy dotyku pośrednim:
samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C



LEGENDA

— projektowane urządzenia

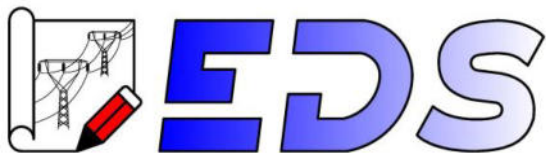
— istniejące urządzenia

Zadanie	OBI/33/2502443, GJ06450/25, P/25/023170		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Tczew (221408_1), obręb 6, miejscowość Tczew, ul. Gdańska, działka nr 222/16		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV		
 Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWB/E/19		
Data	20.02.2026 r.	Skala	—
Tytuł rysunku	Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV		Nr rysunku E-2

37. Zdjęcia

Złącze kablowo-pomiarowe nr Z-1001





EDS Energy sp. z o.o.
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
T: 507 101 532, @: biuro@edsenergy.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Tczew, ul. Gdańska, obręb 6, gmina Miasto Tczew, powiat tczewski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221408_1.0006.222/16

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Gdańsk, 20 luty 2026 r.

Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Tczewie

ZATWIERDZIŁ

Krzysztof Ejsmont

Otrzymują: 1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Obręb 6 0006: dz. 222/26
Sekcje mapy: 6.215.27.17.2.2; 6.215.27.18.1.1



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych

urządzeń elektroenergetycznych.

Uzaodnjenje nr EOP/KD/3/2025/08/02418/33MMD 530

Ozygodnienie III 15.10.2025

Opis	Wartość
Data zgłoszenia...	1/1
Ilość rysunków	1/1

ilość rysunków.....17..

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie z Standardami technicznymi w Energo-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązków dotrzymywania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /
Podpisano przez:

Podpisano przez:



Sylvia
Taranowicz

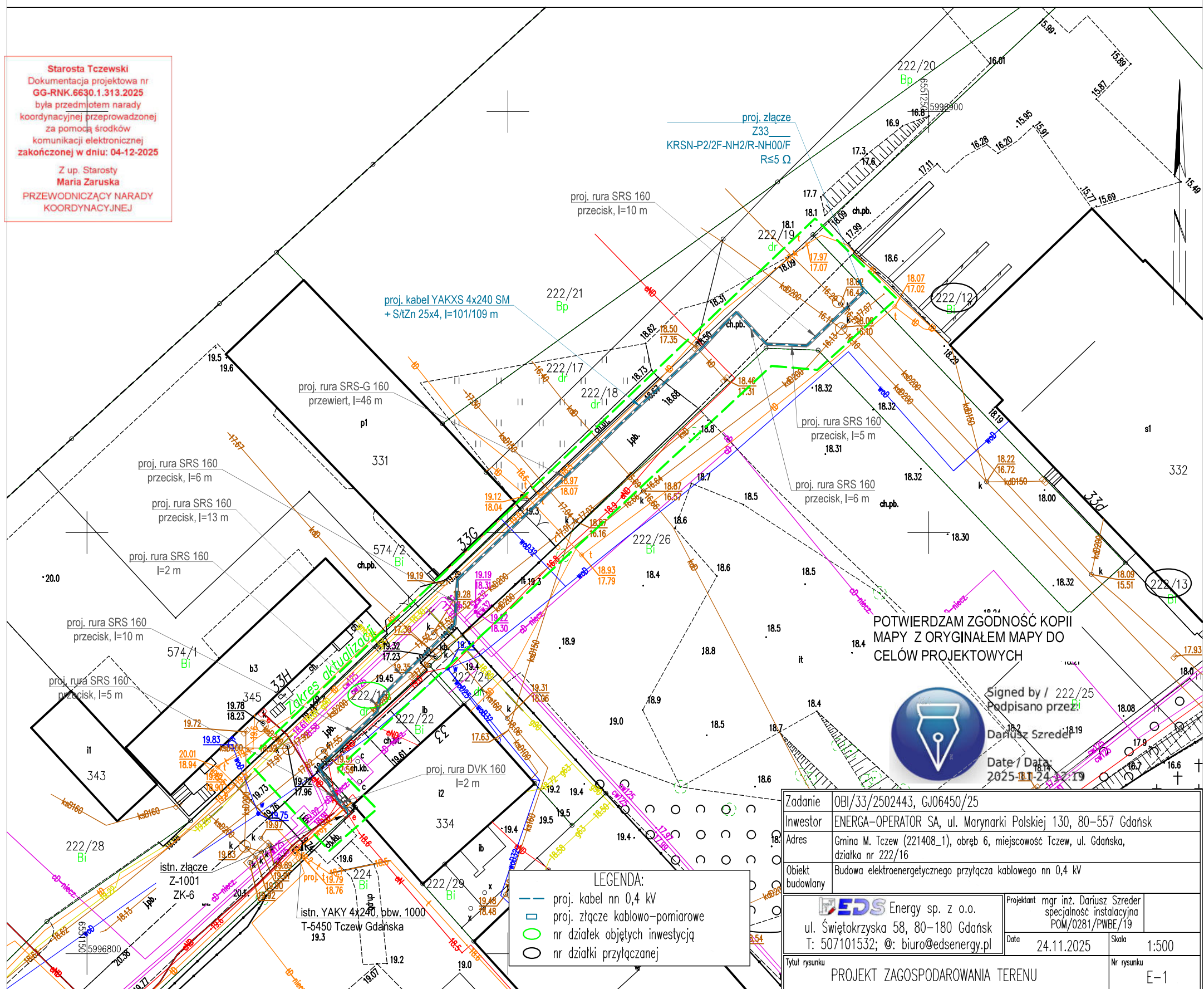
Date / Data:

2025-10-15 15:10

LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4 kV
proj. złącze kablowo-pomiarowe
nr działek objętych inwestycją
nr działki przyłączanej

Zadanie	OB1/33/2502443, G.06450/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Tczew (221408_1), obręb 6, miejscowość Tczew, ul. Gdańska, działka nr 222/16		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV		
	 EDS Energy sp. z o.o. ul. Świątokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	Projektant mgr inż. Dariusz Szerder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/j19	
		Data	12.08.2025
		Strona	1:500
Tytuł rysunku		Nr rysunku	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		E-1	



**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG**
83-110 Tczew, ul. Czatkowska 2e
tel. 58-531-64-66, fax 58-531-57-29
REGON 190047617 NIP 593-01-00-193 (3)
MZD.AK.2250.1-25/25

Tczew, 06.11.2025 r.

L.dz. 6564...../2025

ENERGA - OPERATOR S.A.

Oddział w Gdańsku

ul. Marynarki Polskiej 130

80 - 557 Gdańsk

UZGODNIENIE

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji oraz przekazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działki położonej w Tczewie o numerze 222/16, obręb geodezyjny 0006, Tczew Miasto, stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Gdańskiej w Tczewie, w związku z planowaną **budową elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, dla zasilenia działek nr 222/12 i 222/13, obręb 0006, Tczew Miasto.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Jakuba Sternika, reprezentującego EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora: **ENERGA - OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk** i zapoznaniu się z załączonym projektem zagospodarowania terenu,

wyrażam zgodę

na lokalizację elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym na dz. nr 222/16, obręb geodezyjny 0006, Tczew Miasto, stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Gdańskiej w Tczewie, będącej własnością Gminy Miejskiej Tczew, z następującymi uwagami:

1. Inwestor przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, drogi wewnętrznej zobowiązany jest do:
 - a) (o ile jest to wymagane) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac. O wydanie takiego zezwolenia Wykonawca lub Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi – Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie, załączając wymagane dokumenty (katalog wymaganych dokumentów znajduje się na 2 i 3 stronie formularza wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej),
 - c) wystąpienia do Urzędu Miejskiego w Tczewie, z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej/ służebności przesyłu. Kopię wniosku należy dołączyć do wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej.
2. W przypadku gdy zajęcie pasa drogowego wpływało będzie na ruch drogowy lub ograniczy widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu

pojazdów lub pieszych do wniosku należy załączyć uzgodniony przez Zarządcę Drogi projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

3. Przy rozbiórce nawierzchni zjazdu, należy dokonać odtworzenia nawierzchni poprzez wykonanie jej pełnej konstrukcji, zgodnie z poniższym układem warstw konstrukcyjnych:
 - kostka polbruk,
 - podsypka cem.-piaskowa 1:4 – gr. 3 cm,
 - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C50/30, stabilizowanej mechanicznie – gr. 20 cm,
 - mieszanka związana cementem $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ – gr. 20 cm.
4. Przy rozbiórce nawierzchni jezdni z płyty betonowej typu trylinka, należy dokonać odtworzenia nawierzchni poprzez wykonanie jej pełnej konstrukcji, zgodnie z poniższym układem warstw konstrukcyjnych:
 - płyta betonowa typu trylinka,
 - podsypka cem.-piaskowa 1:4 – gr. 3 cm,
 - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C50/30, stabilizowanej mechanicznie – gr. 20 cm,
 - warstwa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie (np. piasek 0/31,5) – gr. 20 cm.
5. Po zakończeniu robót teren zgłosić do odbioru. Odbiór terenu nastąpi protokolarnie.
6. Trasa elektroenergetycznego przyłącza kablowego na działce ewidencyjnej nr 222/16, obręb geodezyjny 0006, Tczew Miasto, musi być zgodna z załączonym projektem zagospodarowania terenu, opieczętowanym pieczęcią MZD, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia.
7. Należy zachować normatywne rzędne głębokości posadowienia sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego w stosunku do istniejących rzędnych terenu/nawierzchni.
8. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z ich realizacji, a także w sposób zapewniający przejezdną drogę i bezpieczne użytkowanie pieszym. Nie dopuszcza się zamknięcia drogi.
9. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować oraz zapewnić bezpieczne warunki ruchu oraz przejezdną drogę.
10. Naruszoną w trakcie prowadzenia robót budowlanych nieruchomość gruntową w zakresie istniejących nawierzchni (wraz z ich pełną konstrukcją wskazaną powyżej), poboczy czy pasów zieleni, należy odbudować, dochować szczególnej staranności przy zagęszczaniu gruntu oraz przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego. Po zakończeniu prac teren objęty oddziaływaniem prowadzonych robót, znajdujący się w granicach nieruchomości gruntowej, należy uprzątnąć.
11. Do zasypek sieci i urządzeń należy użyć gruntów nasypowych, zagęszczając je warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia równego 0,98 (w poziomie spodu konstrukcji odtwarzanej nawierzchni).
12. Za przebudowę urządzeń i sieci zlokalizowanych w nieruchomości gruntowej, będących w kolizji z projektowanym przyłączem odpowiada Inwestor. Lokalizację tych urządzeń oraz ewentualny zakres i sposób przebudowy Inwestor uzgodni z właścicielami tych urządzeń.
13. Koszty oraz obowiązki wykonania wszystkich prac związanych z ewentualną przebudową sieci będących w kolizji leżą po stronie Inwestora.

14. Niniejsza zgoda stanowi dla Inwestora podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami gminnymi 222/16, obręb geodezyjny 0006, Tczew Miasto na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zmianami).
15. W przypadku usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru zajętego terenu, zarządca drogi zawiadomi Inwestora, określając jednocześnie termin ich usunięcia za skutkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu Cywilnego.
16. Niniejsza zgoda wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od jej wydania, przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Jakub Sternik EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk.
2. Zakład Usług Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg a/a.

DYREKTOR
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
W TCZEWIE
Krzysztof Jendrzewski

KLAUZULA INFORMACYJNA

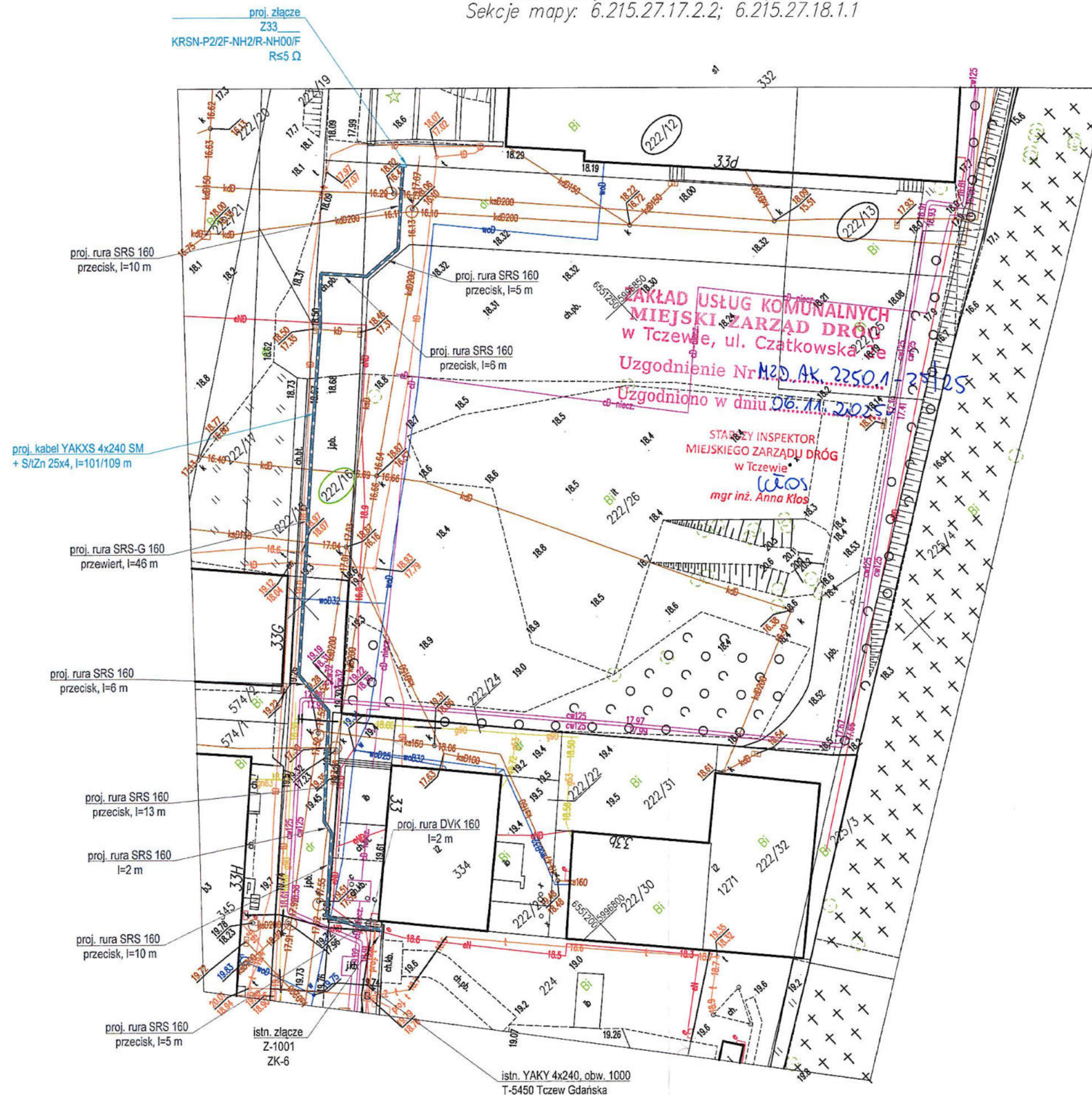
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Zakład Usług Komunalnych Tczew z siedzibą przy ul. Czatkowskiej 2e, 83-110 Tczew, REGON: 190047617.
2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym kontakt jest możliwy: pocztą elektroniczną iod@zuktczew.pl oraz pocztą tradycyjną na adres: Zakład Usług Komunalnych Tczew z siedzibą przy ul. Czatkowskiej 2e, 83-110 Tczew.
3. Pana(ni) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b. spełnienia ciążących na Administratorze Danych Osobowych obowiązków prawnych, w celach księgowych i podatkowych, rozpatrywania reklamacji, obsługi serwisowej i gwarancyjnej, itp. – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
4. Podanie przez Pana(ni) danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
5. Odbiorcami Pana(ni) danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dane zostają udostępnione w celu realizacji umowy.
6. Administrator Danych Osobowych nie przewiduje przekazywania Pana(ni) danych do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Pana(ni) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z Ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.).
8. W odniesieniu do Pana(ni) danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą profilowane.
9. Wobec Administratora Danych Osobowych posiada Pan(ni) prawo do:
 - ✓ żądania dostępu do danych - w granicach art. 15 RODO,
 - ✓ ich sprostowania - w granicach art. 16 RODO,
 - ✓ żądania usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - ✓ lub ograniczenia czynności przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - ✓ wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w granicach art. 21 RODO,
 - ✓ przenoszenia danych, w tym uzyskania ich kopii - w granicach art. 20 RODO.
10. Przysługuje Panu(ni) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
11. Szczegółowe informacje na temat Ochrony Danych zamieszczamy w Polityce Prywatności dostępnej w naszej instytucji oraz na naszej stronie www.zuktczew.pl/ochronadanychosobowych.

Sporządziła: Anna Kłos, tel. 505-096-486

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Obręb 6 0006: dz. 222/26
Sekcje mapy: 6.215.27.17.2.2; 6.215.27.18.1.1



LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4 kV
- proj. złącze kablowo-pomiarowe
- nr działek objętych inwestycją
- nr działki przyłączanej

Zadanie	OBI/33/2502443, GJ06450/25
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina M. Tczew (221408_1), obręb 6, miejscowość Tczew, ul. Gdańska, działka nr 222/16
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV
<div> EDS Energy sp. z o.o. ul. Świątokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl </div> <div> Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19 </div>	
Data	16.10.2025
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1